



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data **16 FEB. 2023** Protocollo N° **92493** Class: Fasc. Allegati N°

Oggetto: Ex Deposito oli minerali - Agenzia Consorzio Agrario di Piove di Sacco (PD), via degli Alpini 18 - Progetto Operativo di Bonifica. **Trasmissione del verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 23/12/2022.**

**Al Consorzio Agrario del Nord Est**

Via Francia 2  
37135 Verona  
*uff\_tecnico\_calv@pec.it*

**Al Comune di Piove di Sacco**

U.O.S V – Edilizia Urbanistica Ambiente  
c.a. Arch. Ivano Ronca  
*polisportello@pec.comune.piove.pd.it*

**Alla Provincia di Padova**

Ambiente Ecologia  
Piazza Bardella, 2  
35131 Padova  
*provincia.padova@cert.ip-veneto.net*

**All' A.R.P.A.V.**

U. O. Bonifiche dei Siti Contaminati Veneto Orientale  
Ufficio Macroarea Nord Est  
Via Ospedale Civile, 24  
35121 Padova  
c.a Ing. P. Zilli  
*dappd@pec.arpav.it*  
*protocollo@pec.arpav.it*

**All'Azienda ULSS 6 Euganea**

Dipartimento di Prevenzione e Protezione  
Servizio Igiene e Sanità Pubblica  
*protocollo.aulss6@pecveneto.it*

Area Tutela e Sicurezza del Territorio  
Direzione Progetti speciali per Venezia  
**U.O. Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia**  
Cannaregio, 168 – Palazzo Sceriman – 30121 Venezia Tel. 041279 – 5941 – 2243  
<http://www.regione.veneto.it>

PEC: *progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it*



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

In riferimento all'oggetto, si trasmette, in allegato, copia del verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 23/12/2022.

Distinti saluti.

Il Direttore  
Dott. Matteo Lizier

*PO - Interventi per il risanamento del Bacino Scolante  
e della Laguna di Venezia  
Dott. Simone Fassina Tel. 041 - 2795713*

*Pratica n. 32/2021*

*Referenti:  
ing. Daniela Biasiotto [daniela.biasiotto@regione.veneto.it](mailto:daniela.biasiotto@regione.veneto.it) Tel. 041 2795999*

Area Tutela e Sicurezza del Territorio  
Direzione Progetti speciali per Venezia  
**U.O. Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia**  
Cannaregio, 168 – Palazzo Sceriman – 30121 Venezia Tel. 041279 – 5941 – 2243  
<http://www.regione.veneto.it>  
PEC: [progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it](mailto:progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it)

**Legge Regionale n. 19/2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.**

## **CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA**

*Verbale della seduta del  
23 dicembre 2022*

**La Conferenza di Servizi istruttoria è stata convocata con nota protocollo n. 568769 del 09/12/2022, per il giorno 23 dicembre 2022, in video collegamento, con cabina di regia presso gli uffici della Direzione Progetti speciali per Venezia a Palazzo Sceriman, Cannareggio 168, Venezia.**

Presiede la Conferenza di Servizi il Dott. Matteo Lizier, Direttore della U.O. Bonifiche Ambientali e Legge Speciale per Venezia, giusta delega del Direttore dell'Area Tutela e Sicurezza del Territorio, come da relativo Decreto del Direttore della Direzione Progetti Speciali per Venezia n. 51 del 10/10/2022.

Dopo aver acquisito agli atti le deleghe dei rappresentanti degli Enti convocati, viene dato avvio ai lavori, in video collegamento, con l'esame del seguente argomento:

Proponente: Consorzio Agrario del Nord Est

Area: Piove di Sacco (PD)

Titolo: Ex Deposito oli minerali - Agenzia Consorzio Agrario di Piove di Sacco (PD), via degli Alpini 18 - Progetto Operativo di Bonifica.

Trasmesso con nota del 02.11.2021 prot. 21/11 80CM dalla società di Consulenza BSA Ambiente S.r.l. ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 504041 e n. 504046 del 03.11.2021.

Integrato da:

Titolo: Ex Deposito oli minerali - Agenzia Consorzio Agrario di Piove di Sacco (PD), Viale degli Alpini, 18. Progetto Operativo di Bonifica Revisione 1.

Trasmesso con nota del 16/11/2021 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 5377040 del 17/11/2021.

Il dott. Lizier introduce l'argomento all'ordine del giorno.

L'ing. Biasiotto, tecnico istruttore che svolge la propria attività presso la Direzione Progetti speciali per Venezia, descrive sinteticamente la documentazione in esame, che riguarda il sito di via Orlanda 40 e riporta le integrazioni all'analisi di rischio sanitario e ambientale.

Il sito oggetto di procedimento era sede di attività di deposito di oli minerali del Consorzio Agrario, attivo a partire dall'anno 1961.

Nel 2005 è cessata l'attività di deposito e commercializzazione di oli minerali; successivamente è stata effettuata la bonifica dei serbatoi interrati e la relativa rimozione unitamente alla sottostante vasca di contenimento dei serbatoi stessi.

Il Piano di Caratterizzazione è stato approvato dalla Regione del Veneto con Decreto del Direttore della Direzione Progetti Speciali per Venezia n. 93 del 01/02/21.

Le indagini eseguite hanno rilevato una contaminazione sul suolo superficiale e sul suolo profondo, per la presenza di idrocarburi e IPA in concentrazioni superiori alle CSC, nonché sulle acque sotterranee, per la presenza di idrocarburi, sostanze clorurate e metalli pesanti.

È stato attivato un intervento di messa in sicurezza d'emergenza sulle acque di falda, mediante la realizzazione di un sistema di pompaggio del tipo Pump&Stock, con emungimento dai piezometri denominati PM1 e PM4.

Il proponente con nota del 02/11/2021 ha presentato istanza di approvazione per un progetto di bonifica con l'obiettivo di ridurre la contaminazione al di sotto delle CSC di riferimento, sia nel comparto terreni, sia nelle acque sotterranee, senza eseguire preventivamente l'analisi di rischio sito-specifica.

L'intervento proposto prevede:

1. demolizione del fabbricato adiacente all'area in cui erano presenti i serbatoi e rimozione del terreno insaturo contaminato, con verifiche analitiche sulle pareti di scavo;
2. trattamento biologico preliminare, mediante applicazione di ceppi batterici e funghi sul fondo dello scavo;
3. esecuzione di n. 3 trincee, di lunghezza pari a 25 m e profondità pari a 2 m, in modo da intercettare la falda, per l'applicazione del medesimo trattamento biologico, finalizzato alla bonifica delle acque sotterranee;
4. monitoraggio in corso d'opera, per la verifica dell'andamento della bonifica;
5. monitoraggio a fine intervento, per la verifica del raggiungimento degli obiettivi di bonifica, mediante la realizzazione di n. 3 campagne analitiche consecutive con esito negativo, delle quali almeno una eseguita in contraddittorio con ARPAV.

La Conferenza di Servizi del 21/12/2021 aveva sospeso la valutazione del documento, richiedendo integrazioni documentali.

La Ditta con nota del 16/11/2021 ha dato riscontro a quanto richiesto. Si osserva quanto segue:

- con riferimento a quanto richiesto al punto 6 del verbale "*Devono essere trasmessi i formulari di smaltimento delle acque emunte nel corso dell'intervento di Pump&Stock*", la Ditta dichiara che "*si provvederà ad allegare i formulari di smaltimento delle acque emunte nel corso dell'intervento*"; si chiede la trasmissione dei formulari di smaltimento delle acque già emunte nel corso dell'intervento di Pump&Stock eseguito e in corso;
- con riferimento a quanto richiesto al punto 11 del verbale "*Si chiede che sia verificata la presenza di pozzi ad uso idropotabile o irriguo potenzialmente interessati dalla diffusione di contaminanti provenienti dal sito nel raggio di 200 metri dal sito oggetto di intervento, al fine di adottare le relative cautele per la salvaguardia della salute e sicurezza dei fruitori delle acque sotterranee*", la Ditta ha trasmesso l'esito della ricerca delle opere di captazione nelle immediate vicinanze del sito, previa specifica richiesta all'Unità Organizzativa del Genio Civile di Padova, che riporta che "*Stante l'elevatissimo numero di denunce presenti presso lo scrivente Ufficio, si precisa che le denunce di derivazione d'acqua sotterranea del Comune di Piove di Sacco sono ancora in fase di regolarizzazione amministrativa e finanziaria e non possono al momento essere celermente analizzate per rispondere alla vostra richiesta. Sarà cura di questo Ufficio integrare l'elenco dei pozzi esistenti*"; si chiede alla Ditta di approfondire la ricerca, eventualmente tramite il Comune di Piove di Sacco e/o il gestore del Servizio Idrico Integrato.

Gli enti discutono sulle osservazioni relative alla documentazione trasmessa e concordano che:

- la documentazione si ritiene approvabile, con la prescrizione che siano trasmesse le integrazioni documentali relative ai formulari di smaltimento e alla presenza di pozzi ad uso idropotabile e irriguo;
- la ricerca relativa alla presenza di pozzi dovrà essere approfondita in primis previa specifica richiesta agli uffici competenti del Comune di Piove di Sacco e/o del gestore del Servizio Idrico Integrato;
- qualora non si rendessero disponibili dati aggiornati e completi relativamente alla presenza di pozzi, si chiede alla Ditta di produrre idonea documentazione che attesti che l'impianto di Pump&Stock attualmente in funzione risulti efficiente e sia in grado di intercettare la contaminazione;
- si invita la Ditta a valutare l'installazione di un piezometro in un punto a valle della barriera idraulica, ad ulteriore conferma che la contaminazione non fuoriesca dal sito.

Il dott. Lizier propone di approvare il documento con la prescrizione operativa di trasmettere le integrazioni richieste entro 60 giorni.

Gli Enti concordano.

Vengono videocollegati i rappresentanti della Ditta, cui viene riassunto l'esito della Conferenza di Servizi.

Il dott. Minotto ricorda le prescrizioni già espresse nel corso della precedente Conferenza di Servizi Istruttoria, richiamando:

- l'obbligo di adottare tutte le cautele per la sicurezza e salute dei lavoratori disposte dal D.Lgs. 81/08 s.m.i. e dalle ulteriori linee guida e buone prassi di settore (es.: Manuale INAIL 2014 "Il rischio chimico per i lavoratori nei siti contaminati", ovvero altre linee guida di pari o maggiore efficacia) che dovranno essere formalizzate nel POS e/o PSC e tenute in cantiere a disposizione degli organi di vigilanza;
- la necessità di implementare tutte le cautele finalizzate al contenimento di odori, di polveri, di rumori, ecc...(e di ogni ulteriore emissione) nei confronti di eventuali soggetti terzi o aree di terzi (es.: abitazioni/aziende adiacenti, terreni limitrofi, ecc...).

L'ing. Sadocco richiama l'obbligo di presentare le garanzie finanziarie prima dell'inizio lavori, di importo pari al 50% del costo stimato dell'intervento, nonché le prescrizioni già espresse nel corso della precedente Conferenza di Servizi Istruttoria.

L'ing. Biasiotto precisa che tutte le prescrizioni operative saranno riportate nel verbale della Conferenza di servizi Decisoria allegato al provvedimento finale di approvazione dell'intervento.

**Dopo approfondita discussione, preso atto di quanto sopra esposto, la Conferenza di Servizi istruttoria esprime parere favorevole alla documentazione integrativa presentata ai fini della sua approvazione in sede di Conferenza di servizi decisoria, con le seguenti prescrizioni operative:**

1. Con riferimento a quanto richiesto al punto 6 del verbale della Conferenza di Servizi Istruttoria del 21/12/2021 in cui si prescrive che debbano "essere trasmessi i formulari di smaltimento delle acque emunte nel corso dell'intervento di Pump&Stock", si chiede la trasmissione dei formulari di smaltimento delle acque già emunte nel corso dell'intervento di Pump&Stock eseguito e in corso.
2. Con riferimento a quanto richiesto al punto 11 del verbale in cui "Si chiede che sia verificata la presenza di pozzi ad uso idropotabile o irriguo potenzialmente interessati dalla diffusione di contaminanti provenienti dal sito, nel raggio di 200 metri dal sito oggetto di intervento, al fine di adottare le relative cautele per la salvaguardia della salute e sicurezza dei fruitori delle acque sotterranee", si chiede alla Ditta di approfondire la ricerca, in primis previa specifica richiesta agli uffici competenti del Comune di Piove di Sacco e/o del gestore del Servizio Idrico Integrato; qualora non si rendessero disponibili dati aggiornati e completi relativamente alla presenza di pozzi, si chiede alla Ditta di produrre idonea documentazione che attesti che l'impianto di Pump&Stock attualmente in funzione risulti efficiente e sia in grado di intercettare la contaminazione; se opportuno, si invita la Ditta a valutare l'installazione di un piezometro in un punto a valle della barriera idraulica, ad ulteriore conferma che la contaminazione non fuoriesca dal sito.
3. La documentazione richiesta ai punti 1 e 2 dovrà essere trasmessa entro 60 giorni dal ricevimento del presente verbale.

Il Verbalizzante  
Ing. Daniela Biasiotto



Il Presidente  
Dott. Matteo Lizier



*I partecipanti alla Conferenza di Servizi presenti per tutta la seduta o in parte:*

Dott. Matteo Lizier – Regione del Veneto  
Dott. Simone Fassina – Regione del Veneto  
Ing. Daniela Biasiotto – Regione del Veneto  
Dott. Carlo Bigliotto – ARPAV UO Bonifiche dei Siti Contaminati – Veneto Orientale  
Dott. Massimo Mazzola – ARPAV UO Bonifiche dei Siti Contaminati  
Ing. Lorena Sadocco – Provincia di Padova  
Dott. Paolo Minotto – A.U.L.S.S. 6 Euganea  
Dott. Valerio Valeriano – A.U.L.S.S. 6 Euganea  
Arch. Ivano Ronca – Comune di Piove di Sacco (PD)

*I partecipanti alla Conferenza di Servizi (per la ditta proponente e per il proprietario) presenti per tutta la seduta o in parte:*

Ing. Chiara Marazzato (BSA Ambiente Srl) – consulente di Consorzio Agrario del Nordest  
dott. Marzo Zago - Consorzio Agrario del Nordest